

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>725 897,14р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 162 683,02
1.2.1.	за содержание дома	1 196 149,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	600 920,92р.
1.2.3.	за услуги управления	365 612,62р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 124 044,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 124 044,94
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 064 367,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>785 574,95р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	229 794,98р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	268 433,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,21%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	365612,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	54243,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	4931,19
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	107781,59
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	188091,00
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	526932,97
Уборка МОП	по графику			129600,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4227,81
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21133,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			159208,13
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>502605,03</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.00	100 м2	55,44	665,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.00	100 м2	80,58	1450,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.00	100 м2	62,70	564,30
отвалом				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	5,00	шт	5581,21	27906,03
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	4,00	шт	9661,05	38644,19
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	2,00	шт	764,53	1529,05
Стрижка кустарников				
Придомовая территория				
Ненормированные работы	30,00	м2	60,06	1801,91
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	10,00	м	33,98	339,81

<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>					
Дерево					
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	181,38	362,76	
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	974,79	1949,59	
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1398,91	1398,91	
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	8,00	м3	2140,01	17120,09	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Скамейка					
Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2661,68	2661,68	
<b>Выкашивание газонов</b>					
Газон					
Выкашивание газонов	1 / 10,00	100 м2	449,92	4499,16	
<b>Окраска МАФ</b>					
Скамейка					
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	1019,68	4078,73	
<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,00	м3	835,92	1671,83	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Расклейка информационных объявлений	3,00	шт	283,34	850,01	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Вывоз мусора</b>					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	3,00	м3	910,62	2731,87	
Подвал					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	1,50	м3	972,76	1459,14	
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Балкон, лоджия					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	75,00	м2	38,84	2912,67	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	176,00	м2	38,83	6834,90	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	75,00	м2	38,84	2912,67	
Козырёк					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	150,00	м2	38,84	5825,34	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	100,00	м2	646,75	64675,06	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	1034,62	31038,47	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	50,00	м2	976,02	48801,08	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	582,53	1165,07	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена дверных петель	4,00	шт	693,07	2772,28	
Установка дверных пружин	1,00	шт	391,16	391,16	
Ненормированные работы. Установка доводчика	1,00	шт	3394,58	3394,58	
Ненормированные работы. Смена проушин	2,00	шт	809,76	1619,53	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Стены					
Ненормированные работы. Нумерация этажей со стороны этажных площадок	9,00	шт	141,04	1269,38	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00	
<b>Уборка помещений</b>					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	2,50	100 м2	2524,31	6310,78	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	62,50	м2	229,19	14324,50	
Ремонт штукатурки фасадов	10,90	м2	1485,18	16188,43	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	1277,05	5108,21	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Потолок					
Ремонт штукатурки потолков	0,30	м2	1685,54	505,66	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	21,00	м	45,06	946,21	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82	

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра		1 / 24,53	1000м3	111,64	2738,65
Канализация					
Прочистка канализации внутренней		145,00	м	179,76	26065,10
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		24,53	1000м3	1299,63	31881,33
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей		2,00	шт	1454,45	2908,89
ГВС					
Смена вентилей		6,00	шт	1552,52	9315,14
Отопление					
Смена вентилей		7,00	шт	1260,60	8824,23
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм		1,00	шт	9786,40	9786,40
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20		1,00	м	1469,75	1469,75
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25		4,00	м	1690,59	6762,38
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32		4,00	м	1153,99	4615,97
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20		1,00	м	1381,75	1381,75
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25		4,00	м	1409,54	5638,18
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25		6,00	м	1423,53	8541,21
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений		1040,00	м2	9,24	9609,60
<b>Лифты</b>					
Прочие					
Лифты					
Ненормированные работы. Диагностика лифтового оборудования		3,00	шт	12000,00	36000,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	59
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84 826,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

